

## Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

**NIET CONFORM**

**Datum keuring:** 24/03/2021 **Inspecteur:** Wesley Carels **Mentor:** **Installateur:** -  
**ID-label:** Elektrische keuringen immo **Klantreferentie:** -  
 B.T.W. nr.: -  
 Merk en type meettoestel: Metrel Eurotest ET61557 Serie Nr.: 19481223  
**Plaats van het onderzoek**  
 Straatnaam Gentsestraat **Eigenaar**  
 Huisnummer 105 Naam  
 Busnummer 3 Straatnaam  
 Postcode 9500 Huisnummer  
 Gemeente Geraardsbergen Busnummer  
 Land België Postcode  
 Gemeente  
 Land  
**Installateur**  
 Naam contactpersoon Naam -  
 Telefoon BTW nr. -  
 Gsm nr. (SMS) Telefoonnummer -  
 E-mail -  
**Type :** appartement **EAN :** 541 **Teller Nr.:** 26379129

**Aard onderzoek:** Overdracht van eigendom van een huishoudelijke installatie van voor 1981 op vraag van de verkoper volgens AREI boek 1 hoofdstuk 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3.

Netbeheerder: FLUVIUS Spanning: 1N400V Meter / bord verbinding: 10 mm<sup>2</sup> Max beveiliging: 40 A  
 Aantal borden: 2 Aantal kringen: 7+1 Isolatie: 1,856 MΩ

Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven baren, pennen of geleiders RE: 17,48 Ω

### DIFFERENTIEELSCHAKELAAR

IΔ (mA)	In (A)	In - andere (A)	I-t	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	Alle	Ok	Ok

### BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm <sup>2</sup> )
1	C	16		2	1,5
1	-	andere	30	1	4
3	U	10		1	1,5
3	U	16		1	2,5

**Visueel nazicht (algemeen)**  OK  NOK **Directe aanraking**  OK  NOK **Indirecte aanraking**  OK  NOK  
**Aansluitingen**  OK  NOK **Correcte schema's**  OK  NOK **schema in bijlage door Aceg vzw**   
**Equipotentiale verbindingen**  OK  NOK  niet van toepassing  in afwachting  
**Continuïteit**  OK  NOK **Verlichting / toestellen**  OK  NOK  NVT

### OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

I1.01 Eéndraadschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)

I1.02 Situatieschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)

I2.02 De continuïteit van equipotentiaal en/of beschermingsgeleiders zijn niet gewaarborgd. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.3.G. en 5.4.3.5) Kleine slaapkamer

I5.02 De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz dient aangebracht of vervolledigd te worden. (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.1. en 3.1.3.3.A. en 5.1.6.1)

I5.02.01 Elke elementaire stroombaan moet met een hoofdletter aangeduid worden. Elk lichtpunt, contactdoos, moeten genummerd worden in volgorde gezien vanaf de beschermingsinrichting tegen overstroom. (Boek 1 onderafdeling 3.1.2.1.)

I5.13 De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats. (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.3.)

I7.02 De smeltveiligheidshouders of houders van automatische schakelaars dienen voorzien te worden van kalibreerelementen. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.5.A.)

I7.07 Zekeringen en automaten ter bescherming van éénzelfde stroombaan moeten dezelfde nominale stroomsterkte hebben. (Boek 1 Onderafdeling 4.4.1.5.)

I8.20 Geleiders die aangetast zijn door overbelasting/slecht contact, dient men te vervangen. (zie foto in bijlage) Zekeringhouder

O19 Alle differentieelstroominrichtingen werden getest en in orde bevonden.

O27 Het EAN-nummer kon ons niet meegedeeld worden tijdens onze rondgang.

O3 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.

O31 Deze installatie dateert van voor '81, er werd rekening gehouden met de 15 uitzonderingen vermeld in Boek 1 Afdeling 8.2.1.

### BESLUIT



- De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het AREI Boek 1.** De volgende periodieke keuring is te voorzien voor
- De nodige maatregelen werden genomen, zodat de ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, ontoegankelijk zijn gemaakt door verzegeling.
- Het (de) ééndraads- en opstellingsschema(s) werden door het erkend organisme voor gezien getekend.
- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI Boek 1.** Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen. Datum:
- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI Boek 1.** Het controlebezoek voorzien door hoofdstuk 8.4.2. van het AREI boek 1, moet plaats hebben uiterlijk 18 maanden na de datum van de verkoopakte. De gegevens van de nieuwe eigenaar worden ons bezorgd na het verlijden van de akte. Indien de herkeuring gebeurt door een ander erkend organisme, dient deze ons hiervan op de hoogte te brengen. Datum: 24/10/2022

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n): 7

## VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

De inspecteur Wesley Carels

De werknemer,  
Wesley Carels  
#113 - ACEG



### Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.

- Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
- Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
- Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

### Kwaliteit

- De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
- De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

www.aceg.be

02 880 88 90

BE53 0689 0209 2953 - BTW BE0839.866.481

### Stappenplan voor een installatie die niet conform is:

Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Dit verslag is een verslag dat aangeeft wat de status is van de elektrische installatie. Op deze manier wordt de koper bij de verkoop van de woning ingelicht over de status van de installatie en kan hij een inschatting maken van de mogelijke kosten.	De koper heeft 18 maanden tijd na aktedatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 18 maanden na aktedatum, bij ACEG wordt volgende datum geregistreerd: 24/10/2022	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.













